



СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
3-я сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ
№4

с. Скворцово

26 ноября 2019 г.

Об утверждении Положения о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668-пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда", Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда (Приложение 1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию/обнародованию путём его размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: с.Скворцово, ул.Калинина, 59 а также на официальном сайте Скворцовского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Скворцовского сельского совета




Р.Ю.Дермоян

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Скворцовское сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Скворцовское сельское поселение (далее - Положение) разработано в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 г. N 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения), находящегося в собственности муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым.

1.3. Основным принципом формирования платы за наем жилого помещения является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения дома.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{ij} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{ij}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы:

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1.	Для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения (дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды 1 и 2 группы, а также семьи имеющие детей инвалидов)	0,2
2.	Для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма	0,3

жилого помещения жилищного фонда социального использования	
--	--

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м.).

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:
 $НБ = C_{pc} * 0,001$, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{pc} - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке Республики Крым.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке Республики Крым определяется по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую установлению базового размера платы за наем жилого помещения.

2.3. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j), определяется по формуле:

, где:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей - оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

2.3.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)

№ п/п	Материал стен	Коэффициент t (K_1)
1	Монолитные, кирпичные, каменные	1,0
2	Блочные, крупнопанельные	0,9
3	Прочие	0,8

2.3.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2)

№ п/п	Степень благоустройства*	Коэффициент t (K_2)
1	Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства	1,0
2	Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства (отсутствует один вид благоустройства)	0,9
3	Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)	0,8

2.3.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K_3)

№ п/п	Месторасположение дома	Коэффициент t (K_3)
1	с.Скворцово	1,0
2	с.Передовое, с.Колодезное	0,9
3	с.Межгорное	0,8

* - Под видами благоустройства понимается централизованное холодное водоснабжение, централизованное водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

Председатель Скворцовского сельского совета



Р.Ю.Дермоян