Условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан

Предоставление земельных участков гражданам осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду при соблюдении следующих условий:

1. гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;
2. гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети **не имеют иного земельного участка**, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;
3. гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети **не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма**. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;
4. гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети **не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают**. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;
5. гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети **не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом**. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 Закона.

К льготной категории граждан, **имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации из числа:**

1. ветеранов Великой Отечественной войны;
2. инвалидов Великой Отечественной войны;
3. ветеранов боевых действий;
4. инвалидов боевых действий;
5. лиц, подвергшихся политическим репрессиям и подлежащих реабилитации либо пострадавших от политических репрессий
6. бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанных инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
7. инвалидов вследствие Чернобыльской катастрофы;
8. лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
9. лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. **Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;**
10. лиц, воспитывающих ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

Перечень документов для постановки в очередь:

1) копия паспорта заявителя (всех страниц) или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

1. копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если Заявление предоставлено представителем заявителя (при необходимости!);
2. копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготной категории граждан (например, удостоверение многодетной семьи).

копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания заявителя на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления, (например, паспорт гражданина РФ).

В случае если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда;

1. копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении детей, копии паспортов членов семьи;
2. расписка супруга (супруги) (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме;
3. расписка совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме;
4. расписка проживающих совместно с заявителем в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетних детей, родителей, а также иных лиц, признанных членами семьи заявителя в судебном порядке, об отсутствии недвижимого имущества по форме;
5. копия решения суда об усыновлении ребенка (в случае усыновления несовершеннолетнего ребенка);
6. копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае установления опеки и попечительства над несовершеннолетним ребенком);

Копии документов представляются при личном обращении заявителя (его законного представителя) в уполномоченный орган одновременно с подлинниками или их заверенными нотариально копиями, для их сверки и заверения копий. Копия решения суда должна быть заверена судом его принявшим.

Непредставление документов является основанием для отказа в приеме Заявления.

Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке обшей очередности!