



**СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

2-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

№ 4

с. Скворцово

29 октября 2024 г.

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Скворцовского сельского совета от 18.02.2020 г. № 1 (в редакции решений от 24.12.2020 № 8, от 31.03.2021 № 4, от 28.07.2022 № 3, от 05.05.2023 № 5, от 29.05.2023 № 3, от 23.04.2024 № 6)

Рассмотрев Экспертное заключение по результатам проведения правовой экспертизы от 25.07.2024 года на решение Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 18.02.2020 г. № 1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (в редакции решений от 24.12.2020 № 8, от 31.03.2021 № 4, от 28.07.2022 № 3, от 05.05.2023 № 5, от 29.05.2023 № 3, от 23.04.2024 № 6), руководствуясь Уставом Скворцовского сельского поселения, Скворцовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

утвержденный решением Скворцовского сельского совета от 18.02.2020 г. № 1 (в редакции решений от 24.12.2020 № 8, от 31.03.2021 № 4, от 28.07.2022 № 3, от 05.05.2023 № 5, от 29.05.2023 № 3, от 23.04.2024 № 6):

1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель
Скворцовского сельского совета**

А.А. Нистиренко