



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 244**

с. Скворцово

19.11.2024 г.

Об утверждении Методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Скворцовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение 1).

2. Постановление администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.02.2023 года № 18 «Об утверждении Методики определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в ГИС «Портал правительства Республики Крым» и на информационном стенде в

помещении администрации Скворцовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Скворцовского сельского совета-
глава администрации
Скворцовского сельского поселения

А.А. Нистиренко

Приложение 1
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
244 от 19.11.2024 г.

Методика

определения начальной ставки для проведения торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее – начальная ставка).

1.3. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с кадастровой стоимостью 1-го квадратного метра земель населенных пунктов муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка – предпринимательство, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» с учетом соответствующего уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион / конкурс)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$НС = \frac{С \times Собъекта \times Кспец \times Кмест \times Уинф}{12мес.}$$

где:

НС – начальная ставка на торгах (руб. за месяц);

С – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости 1 кв.м. земель, на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по виду разрешенного использования «предпринимательство», утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (приложение 3);

S – площадь нестационарного торгового объекта;

К спец – коэффициент специализации (ассортимент товаров или вид услуги) (приложение 3 к настоящей методике);

К мест – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 4 к настоящей методике);

У инф – уровень инфляции, используемый при определении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов.

Приложение 2
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
244 от 19.11.2024 г.

Таблица средних показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель
Симферопольского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м
1	Симферопольский район	2023,67

Приложение 3
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
244 от 19.11.2024 г.

Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары и товары смешанного ассортимента	1,1
2	Непродовольственные товары	1,0
3	Прочие	1,0
4	Квас, напитки, мороженое	1,0
5	Печатная продукция	0,7
6	Организация АПК	0,8

Приложение 4
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
244 от 19.11.2024 г.

Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Населенные пункты муниципального образования Родниковское сельское поселение	Значения коэффициента
1	с. Скворцово	1,1
2	с. Колодезное	1
3	с. Передовое	1
4	с. Межгорное	1