



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2025 года

№47

с. Скворцово

*О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», решением Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2025 г «О внесении изменений в решение 32-й сессии 2-го созыва Скворцовского сельского совета от 22.09.2023 г. №1 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» постановлением администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.11.2024 г. № 244 «Об утверждении Методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объектов на

территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (прилагается);

3. Определить в качестве оператора электронной торговой площадки для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС-тендер»).

4. Опубликовать документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на официальном сайте муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <https://skvorcovskoe.rk.gov.ru>, на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке РТС-тендер, по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Скворцовского сельского поселения

А.А.Нистиренко

Приложение 1 к постановлению  
администрации  
Скворцовского сельского  
поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым  
от 27.03.2025 года №46

**Документация об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Документация об открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее — документация об аукционе) разработана в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.11.2024 г. № 244 «Об утверждении Методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.2. Организатор электронного аукциона: Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Место нахождения (почтовый адрес) организатора электронного аукциона: 297544, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59

Контактное лицо: Нистиренко А.А. - председатель Скворцовского сельского совета — глава администрации Скворцовского сельского поселения.

Номер контактного телефона: +7 (978)7869570.

Адрес электронной почты: mo.skv@mail.ru.

1.3. Аукционная документация утверждена постановлением администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.03.2025 г. №46.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по лотам указанным в извещении.

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой будет проводиться электронный аукцион: <https://www.rts-tender.ru>.

1.6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 28.03.2025 с 08-00 по московскому времени.

1.7. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 28.04.2025 до 17-00 по московскому времени.

1.8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29.04.2025 09 час. 00 мин. по московскому времени.

1.9. Дата и время начала проведения аукциона: 30.04.2025 09 час. 00 мин. по московскому времени.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

## **2. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

2.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в

документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

2.3. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: с 08-00 по московскому времени 28.03.2025 до 17-00 по московскому времени 28.04.2025

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым

такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 - 9 пункта 3.2. настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

3.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3.2. настоящей документации об аукционе, является исчерпывающим.

3.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **4. Порядок проведения осмотра места для размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого передаётся по договору**

4.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр места для размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого передаётся по договору, без взимания платы.

4.2. Для проведения осмотра места для размещения нестационарного торгового объекта, право на которое передаётся по договору, заявителем осуществляется предварительная запись по телефону +7 (978) 7869570, в будние дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00).

График проведения осмотра

№ лота	Дата проведения	Время проведения осмотра
1	01.04.2025, 08.04.2025, 15.04.2025, 22.04.2025	10-00

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

#### **6. Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. Размер задатка составляет 100% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель:	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка:	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт:	40702810512030016362
Корр.счёт	30101810445250000360
БИК:	044525360
ИНН:	7710357167
КПП:	773001001
Назначение платежа:	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

6.4. Внесение задатка осуществляется не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.5. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

## **8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

8.1. Заключение договора осуществляется с победителем аукциона в соответствии требованиями раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402.

8.2. Для оформления договора победитель аукциона обращается в администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с заявлением относительно оформления договора с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, к которому прилагает заверенные хозяйствующим субъектом: копию листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП); копию устава (для юридических лиц); эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

8.3. Договор оформляется администрацией Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 8.2. настоящей документации об аукционе.

8.4. Победитель аукциона признается утратившим право на заключение договора, если он не реализует это право в десятидневный срок со дня опубликования

протокола о результатах аукциона на официальном сайте, по обстоятельствам, не зависящим от организатора аукциона.

8.5. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на размещение нестационарного торгового объекта. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на размещение нестационарного торгового объекта, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на размещение нестационарного торгового объекта, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается, а перечисляется в бюджет муниципального Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

8.6. При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.7. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Глава администрации  
Скворцовского сельского поселения



А.А. Нистиренко

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Скворцовского сельского  
поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым  
от 27.03.2025 года №46

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

**Организатор электронного аукциона:** Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Место нахождения (почтовый адрес) организатора электронного аукциона:** 297520, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59.

**Контактное лицо:** Нистиренко Алла Андреевна - председатель Скворцовского сельского совета — глава администрации Скворцовского сельского поселения

**Номер контактного телефона:** +79787869570

**Адрес электронной почты:** mo.skv@mail.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой будет проводиться электронный аукцион:** <https://www.rts-tender.ru>

**Предметом электронного аукциона является:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по лотам:

№ лота	Место расположения (адресный ориентир) НТО	Номер места в Схеме НТО	Тип НТО	Площадь НТО, кв.м.	Вид реализуемых товаров	Срок размещения НТО	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (годовой размер платы за размещение НТО, руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)	Примечание
1	Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Гагарина	6	Торговый павильон	23	Продовольственные/ непродовольственные товары	7 лет	65 256,59	3 262,83	Для субъектов МСП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Порядок подачи заявки:** заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 28 марта 2025 года с 08-00 по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 28 апреля 2025 года до 17-00 по московскому времени.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29 апреля 2025 года 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 30 апреля 2025 года 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Требование о внесении задатка:** для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Расчетный счёт: 40702810512030016362;

корр. счёт: 30101810445250000360;

БИК 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

**Срок и порядок оплаты по договору:** перечисление платы по договору осуществляется в бюджет муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым единоразово, в сумме, определённой по результатам аукциона, в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора. Проект договора установлен приложением 2 к настоящему извещению.

Срок в течении которого должен быть подписан проект договора: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется с победителем аукциона в соответствии требованиями раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402.

Для оформления договора победитель аукциона обращается в администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с заявлением относительно оформления договора с указанием вида деятельности, номера

места размещения в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, к которому прилагает заверенные хозяйствующим субъектом: копию листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копию устава (для юридических лиц); эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

Договор оформляется администрацией Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с вышеуказанным пакетом документов. Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в извещение: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Глава администрации  
Скворцовского сельского поселения

А.А.Нистиренко

Приложение 1  
к Извещению об открытом аукционе в  
электронной форме на право заключения  
договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования Скворцовское  
сельское поселение Симферопольского района  
Республики Крым

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики  
Крым

ЛОТ № \_\_\_\_\_

В Аукционную комиссию

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и  
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,  
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием  
организационно-правовой формы)

в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица,  
действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Представитель Заявителя<sup>2</sup>

Ф.И.О.

Паспортные данные представителя Заявителя:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_;

Адрес: \_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_;

Телефон \_\_\_\_\_;

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить  
поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении

<sup>1</sup> заполняется при подаче Заявки юридическим лицом или лицом действующим на основании доверенности

<sup>2</sup> заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>3</sup> ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение 2  
к Извещению об открытом аукционе в электронной форме  
на право заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования  
Скворцовское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым

Проект договора  
на право размещения нестационарного торгового объекта

с. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Скворцовского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – *(указывается тип объекта)*, а Заказчик обязуется разместить НТО площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на месте № \_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории Скворцовского сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации: - ...; - ....

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается *(нужное выбрать)* переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

....

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Скворцовского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Скворцовского сельского поселения, утвержденные решением Скворцовского сельского совета от «\_\_\_»\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия

непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форсмажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## **5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

## **6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении НТО схемы размещения НТО и ситуационного плана, являющегося приложением к Договору;
- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении и эксплуатации НТО заявленного эскиза и технических требований к размещению НТО, установленных Администрацией;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещение НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 месяца;
- предоставлении недостоверных сведений в документах;
- существенного нарушения Заказчиком требований Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения Заказчиком в установленном порядке хозяйственной деятельности.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### **8. Реквизиты Сторон**