



СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

10 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ № 2

с. Скворцово

18.07.2025г

О внесении изменений в решение Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2021 № 1 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 1 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Скворцовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым р е ш и л:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2021 № 1, следующие изменения:

- 1) пункты 1, 1.4, 3.3.2, 3.6.8 и 5.5 после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";
- 2) в подпункте "м" пункта 1.3 слова "социально-экономического" исключить;

3) в абзаце пятом пункта 1.8 слово "открытых" исключить;

4) абзацы четвертый – седьмой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином муниципальном имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации. В случае если План приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.";

5) абзац восьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"План приватизации разрабатывается администрацией Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на срок от одного года до трех лет и утверждается Скворцовским сельским советом Симферопольского района Республики Крым не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.";

6) подпункт 6 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;"

7) в абзаце седьмом пункта 3.2, пункте 3.3.2 и абзаце третьем пункта 5.5 слово "недвижимого" исключить;

8) абзац десятый пункта 3.3.1 изложить в следующей редакции:

"Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10

пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ. Решение об условиях приватизации муниципального должно содержать следующие сведения:";

9) в пункте 3.3.3:

- подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества поселения по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества поселения (при проведении его продажи посредством публичного предложения);";

- дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

"17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

10) пункты 3.6, 3.6.1 – 3.6.4 изложить в следующей редакции:

"3.6. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

3.6.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

3.6.2. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.6.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным

лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества поселения.

Покупателем имущества поселения при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 3.6.4 настоящего Положения, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым настоящего пункта, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 3.6.4 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества поселения, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 3.6.4 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества поселения и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

3.6.4. Договор купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном администрацией Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене в течение пяти дней с даты подведения ее итогов, за исключением покупателя, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.";

11) в пунктах 3.6.6, 5.3 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

12) пункт 3.9.4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене муниципального имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;"

13) пункт 3.9.10 изложить в следующей редакции:

"3.9.10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.";

14) подпункты 5 и 6 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

"5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника

продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87783 от 09.07.2024 (<https://скворцовский.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Скворцовского
Сельского совета -
глава администрации Скворцовского
сельского поселения**

А.А. Нистиренко