



СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

10 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ № 5

с. Скворцово

18.07.2025г

**Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы
в отношении объектов культурного наследия, находящихся в
неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной
собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым**

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 36 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", пунктом 13 Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, решением Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 29.10.2024 № 5 "О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Скворцовского сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Скворцовского сельского поселения", руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Скворцовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87783 от 09.07.2024 (<https://скворцовский.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Скворцовского
сельского совета – глава администрации
Скворцовского сельского поселения

А.А. Нистиренко

УТВЕРЖДЕНО

решением Скворцовского сельского
совета Симферопольского района
Республики Крым
от 18.07.2025 г. № 5

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 "О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым" определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду юридическим и физическим лицам (далее – заявители) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, в соответствии с критериям, установленными частью 5 статьи 50.1 Федерального закон № 73-ФЗ (далее – объекты культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к муниципальной собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Правообладателем объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии), является администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

3. Льготная арендная плата устанавливается в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее именуется - договор аренды объекта культурного наследия), заключенным по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее - аукцион) или без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Льготная арендная плата устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, на период действия договора аренды объекта культурного наследия до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

Со дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством арендная плата устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц до истечения срока действия договора аренды.

При этом днем выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия считается день подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц.

4. В договоре аренды объекта культурного наследия устанавливаются, в том числе, следующие существенные условия:

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее - работы по сохранению объекта культурного наследия), в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендодателя расторгнуть договор аренды объекта культурного наследия в одностороннем порядке в случае невыполнения арендатором обязательства по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендатора после приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, сдавать объект культурного наследия в субаренду (поднаем) в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

5. Заявители, заинтересованные в заключении договора аренды объекта культурного наследия, направляют в Администрацию заявление о предоставлении объекта культурного наследия в аренду с установлением льготной арендной платы (далее – заявление).

В заявлении указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды объекта культурного наследия (вид объекта (наименование), адрес объекта, кадастровый (условный) номер);

цель использования объекта культурного наследия;

основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ (при наличии);

способ уведомления заявителя о решениях, принимаемых правообладателем объекта культурного наследия при рассмотрении заявления.

К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заявителю.

При направлении заявления по почте к заявлению прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

6. В случае если в заявлении указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ Администрация в течение одного рабочего дня со дня поступления такого заявления оценивает наличие у заявителя прав на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона и принимает решение о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона или в случае отсутствия у заявителя права на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, - решение об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона.

Администрация направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в письме указываются основания принятия такого решения.

7. В случае если в заявлении не указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, а также в случае принятия Администрацией решения о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, Администрация в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в Министерстве культуры Республики Крым (далее – Министерство) акт о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с критериями, установленными частью 5 статьи 50.1 Федеральный закон № 73-ФЗ (далее – акт).

8. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, направляет в Администрацию акт или заключение об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

9. Администрация в течение двух рабочих дней со дня получения заключения Министерства об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении объекта культурного наследия в аренду в соответствии с настоящим Порядком.

10. Администрация, в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

в течение трех рабочих дней со дня получения акта Министерства принимает решение о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона или решение о проведении аукциона;

в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.