



**СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
12 - сессия 3 созыва  
РЕШЕНИЕ № 4**

от 26.09.2025 года

с. Скворцово

О внесении изменений в решение Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 18.04.2025 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Скворцовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 18.04.2025 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – Положение):

1.1. пункт 4.1.7. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.2. пункт 4.1.9. изложить в новой редакции:

«4.1.9. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации»;

Федерации.»;

1.3. Приложение №3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 87783 от 09.07.2024 (скворцовский.рф.)

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Скворцовского  
сельского совета –  
глава администрации Скворцовского  
сельского поселения

А.А. Нистиренко

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Решению Скворцовского  
сельского совета  
от 26.09.2025 года № 4

Приложение 3  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Скворцовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым

### **Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Наличие у Контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у Контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, более трех расчетных периодов подряд.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.