



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2026 года

№ 55

**О проведении весеннего осмотра
многоквартирных домов на территории
Скворцовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 28.04.2026 № 1/01-32/1894, в соответствии с пунктом 13 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, руководствуясь правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (с изменениями на 21 августа 2025 года), с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Скворцовского сельского поселения постановляет:

1. Создать комиссию для проведения весеннего осмотра многоквартирных домов на территории Скворцовского сельского поселения в 2026 году и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Комиссии осуществить проведение весеннего осмотра многоквартирных домов на территории Скворцовского сельского поселения, результаты оформить актом весеннего осмотра (Приложение № 2).

3. Утвердить график проведения осмотра многоквартирных домов на территории Скворцовского сельского поселения в 2026 году (Приложение № 3)

2. Разместить настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Скворцовское сельское поселение (<https://skvortsovskoe.rk.gov.ru/>), в сетевом издании

"Официальный сайт Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ №ФС77-87783 от 09.07.2024 (<https://скворцовский.рф/>), на информационном стенде администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Скворцово, улица Калинина, 59.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Скворцовского сельского совета –
глава администрации
Скворцовского сельского поселения

А.А. Нистиренко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
от 30.04.2026 № 55

Состав

комиссии для проведения весеннего осмотра многоквартирных домов на
территории Скворцовского сельского поселения в 2026 году

Председатель комиссии:

Председатель Скворцовского сельского совета - глава администрации
Скворцовского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Заместитель главы администрации Скворцовского сельского поселения по
вопросам жилищно – коммунального хозяйства.

Члены комиссии:

Ведущий специалист по вопросам делопроизводства и оказанию
муниципальных услуг администрации Скворцовского сельского поселения.

Депутат Скворцовского сельского совета Симферопольского района.

Представитель МКД.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
от 30 апреля 2026 г. № 55

ГРАФИК

**проведения весеннего осмотров общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования Скворцовское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование и адрес объекта</i>	<i>Дата проведения проверки</i>
1.	с. Скворцово, ул. Озерная, 1	20 мая 2026

Приложение № 2
к постановлению администрации
Скворцовского сельского поселения
от 30 апреля 2026 г. № 55

Приложение к распоряжению
Жилищного комитета
от 22.09.2016 № 1472-р

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"__" _____ 20__ г.

Адрес: _____

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "__" _____ 20__ года

осенний осмотр на "__" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

Председатель Совета многоквартирного дома:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____
Срок службы здания	_____
Материал стен	_____
Вид и тип фундамента	_____
Вид и тип кровли	_____
Число этажей	_____
Количество подъездов	_____
Количество квартир	_____
Количество лифтов	_____ шт.
Общая площадь дома	_____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений	_____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	_____
Наличие технического этажа (между	_____

этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундамент							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы	шт.						
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и	шт.						

	лоджий						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.					
	подъездные козырьки	шт.					
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.					
	оконные заполнения	шт.					
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.					
	подвальные	кв.м.					
	чердачные	кв.м.					
	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.					
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
	дополнительное оборудование	компл					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					

	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Председатель комиссии:

_____	_____
(подпись)	(ФИО)

Секретарь комиссии

_____	_____
(подпись)	(ФИО)

Члены комиссии:

_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)

"__" _____ 20__ г.