



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2026 года

№ 109

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", Законом Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым", Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденными решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" от 10.07.2025, протокол № 117, руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым уполномоченным органом по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.2. Взаимодействию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, уполномоченным на взаимодействие с акционерным

обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в области развития малого и среднего предпринимательства, предоставления сведений о Перечне, об изменениях, внесенных в Перечень.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.03.2019 № 41/1 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87783 от 09.07.2024 (<https://сковорцовский.рф/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель

Сковорцовского сельского совета -

глава администрации

Сковорцовского сельского поселения

А.А. Нистиренко

ПОРЯДОК
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
муниципального имущества Скворцовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный
доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации".

Возможность отчуждения имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Скворцовскому сельскому поселению Симферопольского района Республики Крым во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных органами местного самоуправления Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,

институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период правовой акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.3.7. В отношении имущества не принято решение органа местного самоуправления Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о предоставлении его иным лицам;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по инициативе уполномоченного органа или на основании предложений органов местного самоуправления Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.7.2. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов

малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органа местного самоуправления Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3.9.2. Право собственности Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.9.4. Муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта, либо проведение иных работ арендатором.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в

пункте 3.9.4 настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня и (или) изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня и (или) изменений в Перечень.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

ВИДЫ

муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности;
5. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**предоставления в аренду муниципального имущества включенного в
Перечень муниципального имущества Сковорцовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный
доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), могут быть:

субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ);

организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", зарегистрировано в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Порядком предоставления в аренду муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4. Потенциальный арендатор должен соответствовать условиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, на дату подачи заявления на заключение договора аренды муниципального имущества, а также в течение всего периода действия договора.

5. Договор аренды муниципального имущества в отношении имущества, включенного в Перечень (далее – договор аренды), заключается на следующих условиях:

а) срок действия договора аренды должен составлять не менее пяти лет;

б) льготная ставка арендной платы по договору аренды устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды – 40% размера арендной платы;

во второй год аренды – 60% размера арендной платы;

в третий год аренды – 80% размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы;

в) арендатор не вправе осуществлять переуступку прав пользования арендованным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования арендованным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды (перенаем), передачу муниципального имущества в субаренду;

г) арендатор обязан своевременно уведомлять арендодателя о его несоответствии условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципального имущества в аренду, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом "б" пункта 5 настоящего Порядка, не применяется, а арендная плата по договору аренды подлежит оплате в полном 100% объеме в случаях:

- досрочного расторжения договора аренды по инициативе арендатора, а также в случае неисполнения арендатором условий договора аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды с даты передачи муниципального имущества в пользование до даты его возврата по акту приема-передачи подлежит уплате в полном 100% объеме;

- наличия задолженности по арендной плате по договору аренды,

непогашенных начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период оплаты, установленный договором аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты образования такой задолженности;

- нарушения арендатором подпункта "в" пункта 5 настоящего Порядка.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты установления указанных фактов;

- несоответствия арендатора условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципального имущества в аренду, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты:

- исключения арендатора из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

- исключения арендатора из Единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- снятия с налогового учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

7. Арендодатель уведомляет арендатора об отмене применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом "б" пункта 5 настоящего Порядка, с указанием даты отмены такой льготы, письмом, которое направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае отмены применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом "б" пункта 5 настоящего Порядка, заключение дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом "б" пункта 5 настоящего Порядка, в случае ее отмены по основаниям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, не подлежит повторному применению, в том числе в случаях устранения нарушений, послуживших основанием для ее отмены, а также при заключении договора аренды на новый срок.

8. Изменение целевого использования муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только на основании правового акта Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при условии необходимости решения вопросов местного значения.

9. Во всем остальном, не урегулированном в настоящем Порядке, применяются нормы законодательства Российской Федерации, Республики Крым.