



**СКВОРЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

19-я сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

26 июня 2026 года

№ 2

О внесении изменений в решение Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2021 № 1 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Скворцовский сельский совет Симферопольского района Республики Крым р е ш и л:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Скворцовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2021 № 1, следующие изменения:

1) пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

"3.4.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.";

2) пункт 3.5.6 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.";

3) пункты 3.4.10 – 3.4.13 изложить в следующей редакции:

"3.4.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

3.4.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.4.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4.13. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах аукциона. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.";

4) в пункте 3.5.2 слова "пунктом 3.4.3" заменить словами "пунктом 3.3.3";

5) в пункте 3.5.3 слова "пунктом 3.7.1" заменить словами "пунктом 3.5.1";

6) пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.";

7) абзац третий пункта 3.5.6 исключить;

8) пункты 3.5.12 – 3.5.13 изложить в следующей редакции:

"3.5.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

3.5.13. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.";

9) абзац первый пункта 3.6.4 изложить в следующей редакции:

"3.6.4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с

участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.";

10) подраздел 3.9 дополнить новым пунктом 3.9.14 следующего содержания:

"3.9.14. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87783 от 09.07.2024 (<https://скворцовский.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель
Скворцовского сельского совета –
Глава администрации
Скворцовского сельского поселения**

А.А. Нистиренко